



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO
BRASIL

Divisão de Análise Técnica

ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 029/2025

2. DATA: 07/07/2025

3. PROCESSO: 00112-00004178/2022-11

4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

5. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos sistemas de refrigeração, dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de climatização, ventilação e exaustão mecânica na edificação do Hospital Regional de Planaltina, localizada Av. WL4 – Área Especial – Setor Hospitalar - Planaltina - Brasília/DF.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo para início dos serviços é de 5 (cinco) dias corridos, contado a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço pela CONTRATADA Item 13.1 do Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - RV-06 - (Doc SEI/GDF 174748706).

O prazo de de vigência do contrato é de 12 (doze) meses, contados a partir da data da assinatura do Contrato, permitida a prorrogação por iguais e sucessivos períodos, por até 60 (sessenta) meses, se comprovada anualmente a vantajosidade econômica da continuidade do contrato para a Administração Pública, conforme **Item 13.2** do Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - RV-06 - (Doc SEI/GDF 174748706).

7. VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS : R\$1.432.034,37 (um milhão, quatrocentos e trinta e dois mil trinta e quatro reais e trinta e sete centavos).

8. FONTE DE RECURSOS: Programa de Trabalho 10.302.8202.2396.0020 – Despesa prevista com a Contratação de Empresa especializada na prestação de serviços continuados de operação, manutenção preventiva, corretiva e assistência técnica para os aparelhos de climatização do Hospital Regional de Planaltina, **Natureza de despesa 33.90.30 , Fonte 100 –** disponibilizado o valor de **R\$ 371.181,26** (trezentos e setenta e um mil cento e oitenta e um reais e vinte e seis centavos), Disponibilidade Orçamentária n.º 3186/2025 - SES/SUAG/DIOR/GEOR/NPO 170197396 (170652779).

O valor informado acima atende ao solicitado no Despacho 169709423 e visa o atendimento de despesas com a prestação de serviços continuados de operação, manutenção preventiva, corretiva e assistência técnica para os aparelhos de climatização do Hospital Regional de Planaltina, conforme Despacho do Departamento de Orçamento (169379691), nos termos do Ofício 610 (169514584), sendo correspondente às despesas no presente exercício.

Foi informado ainda que o valor residual de **R\$ 1.072.234,49** (um milhão, setenta e dois mil duzentos e trinta e quatro reais e quarenta e nove centavos) será informado no próximo exercício financeiro.

9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço - item 2.10 Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - RV-06 - (Doc SEI/GDF 174748706).

10. REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço global - item 2.4 Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - RV-06 - (Doc SEI/GDF 174748706).

11. MODO DE DISPUTA: **Aberto** item 2.3 Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - RV-06 - (Doc SEI/GDF 174748706).

12. FORMA DE PAGAMENTO: As formas, condições e prazos dos pagamentos serão efetuados conforme descrito na SEÇÃO X - DO PAGAMENTO, do RLC/ NOVACAP, no Edital, bem como com o que for estabelecido no Contrato, em compatibilidade com o Convênio ou Termo de Cooperação estabelecido entre a NOVACAP e o órgão CONVENIENTE, quando for o caso, **item 21.2.1** Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - RV-06 - (Doc SEI/GDF 174748706).

13. CAPACITAÇÃO TÉCNICA: Na forma estabelecida no Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - RV-06 - (Doc SEI/GDF 174748706) - item 10.

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da apresentação de um ou mais Atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

Tabela 2

Capacidade Técnico-Operacional

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE (ORÇADO)	QUANTIDADE (EXIGIDO)	RELEVÂNCIA
1.1	Execução de serviços continuados de Operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema central de ar condicionado por expansão indireta, equipado por, no mínimo, 01 (um) resfriador líquido do tipo parafuso.	TR	70	35	técnica e valor

Os atestados de **Capacidade Técnico-operacional** deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissionais competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acordão 3298/2022 - 2ª Câmara).

A capacidade **técnico-operacional** exigida acima reflete as necessidades operacionais mínimas a serem demonstradas pelas licitantes.

Os quantitativos exigidos para comprovação de **capacidade técnico-operacional** representam no máximo **50% (cinquenta por cento)** de toda a área do objeto ou do total orçado para o objeto em questão, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010.

Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua **capacidade técnica-operacional**, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934, de 2018.

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-profissional, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

TABELA 3
Capacidade Técnico-Profissional

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
2.1	Execução de serviços continuados de Operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema central de ar condicionado por expansão indireta, equipado por, no mínimo, 01 (um) resfriador líquido do tipo parafuso.

Quando o atestado referir-se a obra ou serviço realizado em regime de subcontratação ou subempreita, será necessária a comprovação de anuência do contratante inicial ou da efetiva participação do profissional nas atividades técnicas atestadas.

A retromencionada anuência poderá ser substituída por comprovação por meio de carteira profissional de trabalho e ficha de registro de empresa, acompanhados do recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, todos esses com data referente ao período de execução do objeto do atestado, ou ainda por contrato de trabalho registrado no Conselho Regional do Profissional à época da execução do objeto da Certidão.

O vínculo do(s) Responsável(eis) Técnico(s) indicado(s) pela empresa deverá ser demonstrado apenas pela licitante vencedora, no momento da contratação (Decisão nº 002/2012 do Tribunal de Contas do Distrito Federal - TCDF).

É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

Admite-se em sede de diligência a:

a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame.

b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

A proponente será considerada inabilitada caso não sejam confirmadas as informações contidas nas documentações apresentadas por esta para fins de qualificação técnica, exigidas no presente Projeto Básico/Termo de Referência.

A Proponente, quando solicitada, deverá disponibilizar todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados solicitados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação e das correspondentes Certidões de Acervo Técnico (CAT), endereço atual da contratante e local em que foram executados os serviços.

A licitante deverá apresentar a **INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA** responsável pela realização do objeto do presente Certame, conforme modelo anexo ao Edital, em conformidade com as **Resoluções nº 1.121/2019, de 13/12/2019, nº 1.010, de 22/08/2005, e nº 1.137/2023, de 31/03/2023, do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Agronomia**, e as Leis nº 5.194, de 24/12/1966, e nº

6.496, de 07/12/1977. Deverão ser indicados os profissionais habilitados na **Engenharia Mecânica**, com a devida comprovação de registro no **Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA)**, conforme legislação vigente.

Os atestados solicitados visam qualificar o procedimento e resguardar a NOVACAP com a participação de empresas que detenham infraestrutura adequada em razão das características dos trabalhos.

Serão inabilitadas as licitantes que indicarem um mesmo profissional para assumir a função de responsável (is) técnico(s) ou membro(s) da equipe técnica, não cabendo qualquer alegação ou recurso.

14. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs **(Doc SEI/GDF nº 168325803)**.
- Relação de documentos – Planilha Estimativa **002/2025 DORC - CDS - R01 (Doc SEI/GDF nº 168326862) e Atesto (168327739)**.
- Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **RV-06 - (Doc SEI/GDF 175297962)**.
- Especificações Técnicas Manutenção de AR Condicionado - **R02 (Doc SEI/GDF nº 106260071)**.
- Termo de Cooperação Técnica nº 001/2017 **(Doc SEI/GDF nº 149160663)**.
- Termo de cooperação técnica nº 001/2017 - SES/DF 1º aditivo **(Doc SEI/GDF nº 149160689)**
- Termo de cooperação técnica nº 001/2017 - SES/DF 2º aditivo **(Doc SEI/GDF nº 149160736)**.
- Termo de cooperação técnica nº 001/2017 - SES/DF 3º aditivo **(Doc SEI/GDF nº 149160761)**.
- Termo de cooperação técnica nº 001/2017 - SES/DF 4º aditivo **(Doc SEI/GDF nº 170487416)**.
- Matriz de riscos **item 27** do Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - **RV-06 - (Doc SEI/GDF 175297962)**.
- - 1 - Em cada “*LISTAGEM DE DOCUMENTOS*” são informadas todas as documentações que fazem parte destes “*ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO*”.
 - 2 - As “*LISTAGEM DE DOCUMENTOS*” são anexos destes “*ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO*”.

15. DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. Conforme item 9 Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos - RV-06 - (Doc SEI/GDF 175297962).

2. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos e art. 56 da Lei 13.303/2016).

3. As empresas licitantes deverão apresentar as planilhas orçamentárias e o cronograma físico-financeiro em meio magnético no formato Excel, sob pena de desclassificação.

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 07/07/2025, às 17:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 07/07/2025, às 18:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=175438943 código CRC= **26844278**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF